

РЕШЕНИЕ СОБСТВЕННИКА ОБЩЕГО СОБРАНИЯ

В ФОРМЕ ЗАОЧНОГО ГОЛОСОВАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ

МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА, РАСПОЛОЖЕННОГО ПО АДРЕСУ: г. Москва, ул. Минская, д.1Г, корпуса 1 - 9, общая полезная площадь: 130579,60 кв.м.

ИНИЦИАТОРЫ СОБРАНИЯ: Уманский Дмитрий Михайлович, Иващенко Константин Ильич

Место проведения: Москва, ул. Минская д. 1Г корпус 1 - 4 (ящики для голосования находятся: в холлах секций корпусов 1-3, а так же в офисах №№ 68, 70 корпуса 1 и в офисе 18 корпуса 4 (ТРЦ).

Дата и время проведения общего Собрания в форме ЗАОЧНОГО ГОЛОСОВАНИЯ:

22 апреля 2015 года с 10 часов 00 минут по 24 июня 2015 года 22 часа 00 минут.

ФИО собственника помещения:

Адрес помещения: 119590, г. Москва, ул. Минская, д. 1Г, корпус , квартира/помещение/м.место

Документ, подтверждающий право собственности: от

Площадь помещения (по свидетельству) кв.м. Размер доли в праве собственности:

Адрес помещения: 119590, г. Москва, ул. Минская, д. 1Г, корпус , квартира/помещение/м.место ур. маш.место Документ, подтверждающий право собственности:

Площадь помещения (по свидетельству) кв.м. Размер доли в праве собственности:

Адрес помещения: 119590, г. Москва, ул. Минская, д. 1Г, корпус , квартира/помещение/м.место маш.место Документ, подтверждающий право собственности: от

Площадь помещения (по свидетельству) кв.м. Размер доли в праве собственности:

Адрес помещения: 119590, г. Москва, ул. Минская, д. 1Г, корпус , квартира/помещение/м.место маш.место Документ, подтверждающий право собственности:

Площадь помещения (по свидетельству) кв.м. Размер доли в праве собственности:

Адрес помещения: 119590, г. Москва, ул. Минская, д. 1Г, корпус , квартира/помещение/м.место маш.место Документ, подтверждающий право собственности: от

Площадь помещения (по свидетельству) кв.м. Размер доли в праве собственности:

Адрес помещения: 119590, г. Москва, ул. Минская, д. 1Г, корпус , квартира/помещение/м.место маш.место Документ, подтверждающий право собственности: от

Площадь помещения (по свидетельству) кв.м. Размер доли в праве собственности:

Общая площадь помещений 407 кв.м.

Представитель собственника: (ФИО) _____

Доверенность: № _____ серия _____ кем выдана: _____

ВОПРОСЫ, ПОСТАВЛЕННЫЕ НА ГОЛОСОВАНИЕ:

В выбранной графе необходимо поставить знак:

✓ или **X**

- | | «ЗА» | «ПРОТИВ» | «ВОЗД.» |
|---|------|----------|---------|
| 1. Избрать Председателем Общего собрания Иващенко Константина Ильича (свидетельство о собственности серия 77-АС № 002350) и секретаря Общего собрания Уманского Дмитрия Михайловича (свидетельство о собственности серия 77 АВ № 837102). | | | |
| 2. Утвердить состав счетной комиссии Общего собрания:
а) Цепову Ирину Валерьевну – (свидетельство о собственности серия 77АГ № 0070795)
б) Авдейко Екатерину Валерьевну – (свидетельство о собственности серия 77-АП № 194578);
в) Аджамян Арменуи Эдиковну - (свидетельство о собственности серия 77 АГ № 0032247);
г) Адикаева Владимира Анверовича – (свидетельство о собственности серия 77 АВ № 834848). | | | |
| 3. Изменить способ управления Многоквартирным домом по адресу: г. Москва, ул. Минская, д. 1Г, корпуса 1 - 9 на Управляющую организацию. | | | |
| 4. Избрать Управляющей организацией Общество с ограниченной ответственностью «Сервис» (ОГРН 1127746605502, ИНН 7703773208). | | | |
| 5. Утвердить и ввести в действие «Договор управления многоквартирным домом», заключаемый с собственниками помещений и машино-мест Многоквартирного дома и Управляющей организацией ООО «Сервис» с даты принятия решения. | | | |
| 6. Утвердить плату за содержание и ремонт жилого и нежилого помещения за 1 кв. м. помещения в месяц в размере 83 рубля (включая НДС) – для собственников помещений в корпусах 1-4 в Многоквартирном доме. | | | |
| 7. Утвердить плату за содержание и ремонт жилых помещений за 1 кв. м. помещения в месяц в размере 65 рублей (включая НДС) – для собственников жилых помещений в корпусах 5-8 в Многоквартирном доме. | | | |
| 8. Утвердить плату за содержание и ремонт нежилого помещения за 1 кв. м. помещения в месяц в размере 73 рубля (включая НДС) – для собственников помещений в корпусе 9 в Многоквартирном доме. | | | |
| 9. Утвердить плату за содержание и ремонт машино-мест в подземно мпаркинге на 1 кв.м. машино-места в месяц в размере 83,87 рублей (включая НДС) – для собственников машино-мест в подземном паркинге в Многоквартирном доме. | | | |
| 10. Утвердить плату за услуги контрольно-пропускного режима, охраны на 1 кв. м. площади жилого и нежилого помещения в месяц в размере 15,34 рублей (включая НДС) для собственников жилых и нежилых помещений в корпусах 1-9. | | | |
| 11. Утвердить плату за услуги консьержа на 1 кв.м. площади жилого помещения в месяц в размере 11,08 рублей (включая НДС) для собственников жилых помещений в корпусах 1-3 Многоквартирного дома. | | | |
| 12. Наделить полномочиями Управляющую организацию ООО «Сервис» заключить на себя договоры с ресурсоснабжающими организациями на водоснабжение/водоотведение, электроснабжение и теплоснабжение Многоквартирного дома. | | | |
| 13. Утвердить «Положение о пропускном режиме в жилом комплексе «Золоты | | | |
| 14. Утвердить «Правила проживания собственников помещений в Жилом Комплексе «Золотые ключи-2» | | | |

15. Выбрать способ формирования фонда капитального ремонта общего имущества Многоквартирного дома:
- а) на счете Фонда капитального ремонта – специально созданной Правительством Москвы организации для накопления средств собственников и организаций на капитальный ремонт.
- б) на специальном счете в банке, открытом Управляющей организацией для формирования фонда капитального ремонта общего имущества Многоквартирного дома.
16. Утвердить для всех собственников жилых и нежилых помещений и машино-мест размер ежемесячного взноса на капитальный ремонт общего имущества Многоквартирного дома в минимальном установленном Правительством города Москвы размере – 15 рублей за 1 кв. м. в месяц.
17. Утвердить «Перечень и сроки выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в Многоквартирном доме»
18. Выбрать владельца специального счета на капитальный ремонт – Управляющую организацию ООО «Сервис» с наделением полномочиями на открытие специального счета.
19. Выбрать кредитную организацию для открытия специального счета на капитальный ремонт - ОАО «Сбербанк России».
20. Поручить Управляющей организации ООО «Сервис» истребовать задолженности с собственников Многоквартирного дома по оплате управления, содержания и технического обслуживания, дополнительных услуг (контрольно-пропускного режима, охраны, консьержа, благоустройства придомовой территории и пр. услуг), в том числе оказанных ТСЖ «Золотые ключи» (1027731011065) и коммунальных услуг, включая период до проведения настоящего Общего собрания.
21. Наделить Управляющую организацию ООО «Сервис» полномочиями на заключение договоров об использовании общего имущества собственников помещений в Многоквартирном доме (аренды, размещение рекламы и других видов договоров) при условии, что цена договора включает в себя потребление коммунальных услуг и определяется в пределах среднерыночных цен на соответствующие услуги.
22. Включить в перечень общего имущества всех собственников помещений и машино-мест Многоквартирного дома:
- а) сооружение Контрольно-пропускного пункта (КПП) (на въезде/выезде на придомовую территорию Многоквартирного дома со стороны улицы Минская);
- б) сооружение Контрольно-пропускного пункта (КПП) (на въезде/выезде на придомовую территорию Многоквартирного дома со стороны улицы Мосфильмовская);
- в) земельный участок с кадастровым № 77:07:0013001:6, необходимый для эксплуатации многоквартирного дома.
23. Установить на въезде/выезде с Минской улицы и с Мосфильмовской улицы, возле сооружений КПП, два шлагбаума.
24. Утвердить в качестве способа уведомления собственников о проведении и результатах общих собраний собственников помещений в Многоквартирном доме – размещение информации на информационных стендах в холлах на первых этажах всех корпусов Многоквартирного дома.
25. Утвердить в качестве места хранения протоколов общих собраний, бюллетеней, решений собственников, а также иной, связанной с управлением Многоквартирным домом, документации – офис Управляющей организации ООО «Сервис» в Многоквартирном доме.
- | | | |
|--------|----------|---------|
| « ЗА » | «ПРОТИВ» | «ВОЗД.» |
| | | |
| « ЗА » | «ПРОТИВ» | «ВОЗД.» |
| | | |
| « ЗА » | «ПРОТИВ» | «ВОЗД.» |
| | | |
| « ЗА » | «ПРОТИВ» | «ВОЗД.» |
| | | |
| « ЗА » | «ПРОТИВ» | «ВОЗД.» |
| | | |
| « ЗА » | «ПРОТИВ» | «ВОЗД.» |
| | | |
| « ЗА » | «ПРОТИВ» | «ВОЗД.» |
| | | |
| « ЗА » | «ПРОТИВ» | «ВОЗД.» |
| | | |
- « ____ » _____ 2015г. / _____ /
- число месяц подпись расшифровка подписи

Заполненный бланк решения по вопросам, поставленным на повестку дня Общего собрания, необходимо опустить в опечатанный ящик для голосования. Ящики для голосования расположены в холлах секций корпусов 1-3, а также в офисах 68, 70 корпуса 1 и в офисе 18 корпуса 4 (ТРЦ).

Обратите внимание на корректность и полноту заполнения бланка Решения!

- В решении собственника по вопросам, поставленным на голосование, должны быть указаны сведения о лице, участвующем в голосовании (сведения о собственнике или его представителе - в случае если голосует представитель, необходимо приложить Доверенность, заверенную нотариусом);
- сведения о документе, подтверждающем право собственности лица, участвующего в голосовании, на помещение в соответствующем многоквартирном доме;
- по каждому вопросу, поставленному на голосование, необходимо проголосовать, поставив только один знак в один из возможных вариантов ответа: "За", "Против", "Воздержался".

Оформленные с нарушениями данного требования Решения признаются недействительными, и голоса по содержащимся в них вопросам не подсчитываются. В случае, если Решение собственника по вопросам, поставленным на голосование, содержит несколько вопросов, несоблюдение данного требования в отношении одного или нескольких вопросов не влечет за собой признание указанного решения недействительным в целом;

- обязательно наличие личной подписи на бланке Решения;

- принявшими участие в общем собрании, проводимом в форме заочного голосования, считаются собственники, Решения которых получены до момента окончания их приема.

Информацию по вопросам, связанным с проведением общего собрания, можно получить по телефонам: телефонам: 8(495) 780-89-01 (доб.3), 8(495)780-86-00 (доб.53-02, доб.53-03). Предварительно ознакомиться с информацией и материалами Общего собрания собственников, с документами, которые будут утверждаться на Общем собрании, Вы можете с 06 апреля 2015г. по рабочим дням с 10 часов 00 минут до 18 часов 00 минут и до окончания проведения Общего собрания, как в очной, так и в заочной (если потребуется) формах, в офисах №№ 68, 70 корпуса 1 и в офисе № 18 корпуса 4 Многоквартирного дома или на сайте ООО «Сервис».