

Уважаемые жители ЖК «Золотые ключи-2»!

Москва в 2015 году переходит на новую систему финансирования капитального ремонта.

Одними из **ВАЖНЕЙШИХ** вопросов повестки собрания, вынесенных на общее собрание собственников многоквартирного дома являются вопросы по капитальному ремонту многоквартирного дома, пункты повестки собрания: **с 15 по 19.**

Собственники помещений в многоквартирном доме **должны** выбрать один из способов накопления средств, формируемых за счет взносов на проведение капитального ремонта:

1) Перечисление взносов на капитальный ремонт на счет регионального оператора, так называемый **«ОБЩИЙ КОТЕЛ»** (в случае если Вы выберете данный способ, Ваши средства будут накапливаться в городе в «общем котле» и ими можно будет воспользоваться только с **2039 г. по 2041 г.**, данные сроки проведения капитального ремонта установило Правительство г. Москвы);

2) Перечисление взносов на капитальный ремонт на специальный счет, открытый управляющей организацией (**в этом случае жители нашего комплекса смогут провести капитальный ремонт многоквартирного дома раньше сроков, установленных Правительством г. Москвы, и сами определить перечень работ по капитальному ремонту**).

Что необходимо знать о специальном счете?

- денежные средства специального счета не могут расходоваться на капитальный ремонт других многоквартирных домов;

- контроль за целевым использованием средств, находящихся на специальном счете, возложен на банк-держатель специального счета и орган государственного жилищного надзора.

ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ установило обязательный **МИНИМАЛЬНЫЙ РАЗМЕР** взносов на капремонт - **15 руб.** с 1 кв. м. общей площади жилого и нежилого помещения в месяц.

Обязанность по уплате взносов на капитальный ремонт лежит на **ВСЕХ** собственниках жилых и нежилых помещений, включая машино-места.

ОБРАТИТЕ ВНИМАНИЕ! Если собственники самостоятельно не выберут способ накопления и не смогут его реализовать до 30 июня 2015г., то их взносы будут поступать на счет Фонда капитального ремонта города Москвы, а капитальный ремонт (даже частичный или выборочный) в корпусах 1-3 будет произведен с 2039 г. по 2041 г.!!!

Очень просим всех проявить гражданскую позицию, высказать свое мнение по пунктам с 15 по 19 повестки общего собрания, путем голосования «за» открытие специального счета на капитальный ремонт для жителей ЖК «Золотые ключи-2» управляющей организацией!

УВАЖАЕМЫЕ ЖИТЕЛИ НЕ ОТДАВАЙТЕ ВАШИ ДЕНЬГИ НА КАПИТАЛЬНЫЙ РЕМОНТ В «ОБЩИЙ КОТЕЛ»!!!!!!

ГОЛОСУЙТЕ «ЗА» ОТКРЫТИЕ СПЕЦИАЛЬНОГО СЧЕТА НА КАПИТАЛЬНЫЙ РЕМОНТ УПРАВЛЯЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИЕЙ ООО «СЕРВИС»!!!!!!

Если у Вас есть вопросы, пожелания или предложения, а также, если Вы по каким-либо причинам не получили письмо с повесткой и решением, просим Вас обращаться лично в кабинеты № 70, № 68, по адресу: г. Москва, ул. Минская, д. 1Г, корп.1.

Любую информацию о проведении Общего собрания Вы можете получить также по телефонам: 8(495)780-86-00 (доб.53-02, доб.53-03) или на сайте ООО «Сервис» - <http://stlservice.ru/>»

Документы по капитальному ремонту:

- Жилищный кодекс Российской Федерации
- Постановлением Правительства Москвы от 29.12.2014 № 832-ПП «О региональной программе капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на территории города Москвы»
- Постановления Правительства Москвы от 29.12.2014 № 833-ПП «Об установлении минимального размера взноса на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирных домах на территории города Москвы»
- Постановление Правительства Москвы от 29.12.2014г. № 834-ПП "Об учреждении Фонда капитального ремонта многоквартирных домов города Москвы"
- «Региональная программа капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на территории г. Москвы» доступна для ознакомления на сайте Департамента капитального ремонта города Москвы (www.dkr.mos.ru).

**Заранее благодарим за Вашу активность!
С уважением, Инициаторы общего собрания**

Иващенко Константин Ильич
Уманский Дмитрий Михайлович