

2. Расчет платы по содержанию и ремонту машино-мест в подземном паркинге за 1 машино-место в месяц, руб.

		в мес., на 1 кв.м. руб.	в месяц, руб.	в год, руб.
				15 469,00
1.	Обслуживание инженерных систем, РСУ			
1.1.	Зарплата персонала и налоги с ФОТ	8,96	138 580,69	1 662 968,28
1.2.	Расходные материалы, инструмент, спецодежда	4,90	75 860,00	910 320,00
ИТОГО РАЗДЕЛ 1:		13,86	214 440,69	2 573 288,28
2.	Привлечение узкоспециализированных подрядных компаний			
2.1.	Внутренняя и внешняя уборка	40,40	625 000,00	7 500 000,00
2.2.	Организация внутриобъектового и пропускного режимов	11,97	185 185,19	2 222 222,22
ИТОГО РАЗДЕЛ 2:		52,37	810 185,19	9 722 222,22
3.	Административные расходы по управлению			
3.1.	Зарплата персонала и налоги с ФОТ	4,14	63 977,59	767 731,03
ИТОГО РАЗДЕЛ 3:		4,14	63 977,59	767 731,03
ИТОГО РАЗДЕЛ 1-3:		70,37	1 088 603,46	13 063 241,53
4.	Рентабельность 1 %	0,70	10 886,03	130 632,42
5.	ИТОГО :	71,08	1 099 489,50	13 193 873,95
7.	ВСЕГО С НАЛОГАМИ:	83,87	1 297 397,60	15 568 771,26
8.	Расчетная ставка на 1 кв.м. машиноместа		83,87	