

1. Расчет платы по содержанию и ремонту жилого и нежилого помещения за 1 кв. м. в месяц, руб.**Корпус 1-3**

Наименование статей		в мес., на	в месяц, руб.	в год, руб.
		1 кв.м. руб.		
				103 372,15
1.	Обслуживание инженерных систем, РСУ			
1.1.	Зарплата персонала и налоги с ФОТ	22,87	2 364 528,49	28 374 341,85
1.2.	Расходные материалы, инструмент, спецодежда	4,42	456 622,68	5 479 472,11
ИТОГО РАЗДЕЛ 1:		27,29	2 821 151,16	33 853 813,96
2.	Привлечение узкоспециализированных подрядных компаний:			
2.1.	Внутренняя и внешняя уборка	17,31	1 788 958,25	21 467 499,03
2.2.	Техническое обслуживание лифтов, ежегодное техническое освидетельствование, ремонт	1,67	172 381,53	2 068 578,31
2.3.	Ежегодное техническое освидетельствование лифтов, страхование	0,10	10 593,22	127 118,64
2.4.	Санитарная обработка помещений	0,55	56 389,33	676 671,98
2.5.	Вывоз мусора и снега	1,78	183 790,63	2 205 487,52
2.6.	Обслуживание грязезащитных ковров	0,14	14 304,46	171 653,54
2.7.	Техническое обслуживание автоматической пожарной системы	1,98	204 661,02	2 455 932,20
2.8.	Подготовка к отопительному сезону	0,43	44 901,23	538 814,76
2.9.	ТО системы контроля и учета потребления электроэнергии / воды	0,44	45 097,44	541 169,25
2.10.	Поверка режима работы узла учета теплотенергии, изменение режима работы	1,33	136 986,80	1 643 841,63
2.11.	Поверка КИП и А	0,22	22 831,13	273 973,61
2.12.	Ремонт, диагностика прочих инженерных систем	1,19	122 659,78	1 471 917,32
2.13.	Обслуживание ворот, шлагбаумов	0,23	23 910,67	286 928,05
2.14.	Обучение, подбор персонала, медосмотр	0,05	5 388,15	64 657,77
2.15.	Страхование гражданской ответственности, СРО	0,09	8 980,25	107 762,95
ИТОГО РАЗДЕЛ 2:		27,49	2 841 833,88	34 102 006,57
3.	Благоустройство прилегающей территории			
3.1.	Озеленение, благоустройство территории	0,42	43 003,40	516 040,81
ИТОГО РАЗДЕЛ 3:		0,42	43 003,40	516 040,81

4.	Административные расходы по управлению			
4.1.	Зарплата персонала и налоги с ФОТ	10,56	1 091 615,47	13 099 385,68
4.2.	Адм-хозяйственные расходы: канц. товары, почтовые расходы, картриджи, оргтехника, обслуживание кассового аппарата, программное обеспечение	0,66	68 493,40	821 920,82
4.3.	Телекоммуникационные расходы	0,22	22 831,13	273 973,61
4.4.	Нотариальные услуги	0,17	17 960,49	215 525,90
4.5.	Услуги банка	0,17	17 960,49	215 525,90
	ИТОГО РАЗДЕЛ 4:	11,79	1 218 860,99	14 626 331,91
5.	ИТОГО РАЗДЕЛ 1-4:	66,99	6 924 849,44	83 098 193,25
6.	РЕНТАБЕЛЬНОСТЬ 5%	3,35	346 242,47	4 154 909,66
7.	ИТОГО :	70,34	7 271 091,91	87 253 102,91
8.	ВСЕГО С НАЛОГАМИ:	83,00	8 579 888,45	102 958 661,43
9.	ИТОГО СТАВКА ООО "СЕРВИС" НА 1 КВ.М. ПЛОЩАДИ:		83,00	

2. Расчет платы услуг консьержа на 1 кв.м. площади в месяц для собственников жилых помещений корпусов 1-3

				89 672,15
Наименование статей			в месяц, руб.	в год, руб.
1	Консьержы - 13 постов	9,29	833 333,33	10 000 000,00
2	РЕНТАБЕЛЬНОСТЬ 1%	0,09	8 333,33	100 000,00
3	ИТОГО :	9,39	841 666,67	10 100 000,00
4	ВСЕГО С НАЛОГАМИ:	11,08	993 166,67	11 918 000,00
5	ИТОГО СТАВКА ООО "СЕРВИС" НА 1 КВ.М. ПЛОЩАДИ:		11,08	

3. Расчет платы услуг контрольно-пропускного режима, охраны на 1 кв. м. площади жилого и нежилого помещения в месяц

				115 110,60
Наименование статей			в месяц, руб.	в год, руб.
1	Патруль территории, КПП, штаб - 12 постов	12,87	1 481 481,48	17 777 777,78
2	РЕНТАБЕЛЬНОСТЬ 1%	0,13	14 814,81	177 777,78
3	ИТОГО :	13,00	1 496 296,30	17 955 555,56
4	ВСЕГО С НАЛОГАМИ:	15,34	1 765 629,63	21 187 555,56
5	ИТОГО СТАВКА ООО "СЕРВИС" НА 1 КВ.М. ПЛОЩАДИ:		15,34	

4.Итого ставка всего:

1	Содержание и ремонт жилого и нежилого помещения	83,00
2	Услуги консьержа	11,08
3	Услуг охранной организации	15,34
4	Итого ставка	109,41