

1. Расчет платы по содержанию и ремонту жилого помещения за 1 кв. м. в месяц, руб.**Корпус 5-8 (коттеджи)**

Наименование статей		в мес., на 1 кв.м. руб.	в месяц, руб.	в год, руб.
				6 541,35
1.	Обслуживание инженерных систем, РСУ			
1.1.	Зарплата персонала и налоги с ФОТ	22,87	149 626,46	1 795 517,47
1.2.	Расходные материалы, инструмент, спецодежда	4,42	28 894,91	346 738,89
ИТОГО РАЗДЕЛ 1:		27,29	178 521,36	2 142 256,36
2.	Привлечение узкоспециализированных подрядных компаний:			
2.1.	Внешняя уборка	7,33	47 947,49	575 369,85
2.2.	Техническое обслуживание лифтов, ежегодное техническое освидетельствование, ремонт	-	-	-
2.3.	Ежегодное техническое освидетельствование лифтов, страхование	-	-	-
2.4.	Санитарная обработка помещений	0,55	3 568,30	42 819,54
2.5.	Вывоз мусора и снега	1,78	11 630,20	139 562,40
2.6.	Обслуживание грязезащитных ковров	-	-	-
2.7.	Техническое обслуживание автоматической пожарной системы	-	-	-
2.8.	Подготовка к отопительному сезону	0,43	2 841,33	34 095,99
2.9.	ТО системы контроля и учета потребления электроэнергии / воды	0,44	2 853,75	34 244,98
2.10.	Проверка режима работы узла учета теплотенергии, изменение режима работы	1,33	8 668,47	104 021,67
2.11.	Проверка КИП и А	0,22	1 444,75	17 336,94
2.12.	Ремонт, диагностика прочих инженерных систем	0,72	4 698,37	56 380,42
2.13.	Обслуживание ворот, шлагбаумов	0,23	1 513,06	18 156,70
2.14.	Обучение, подбор персонала, медосмотр	0,05	340,96	4 091,52
2.15.	Страхование гражданской ответственности, СРО	0,09	568,27	6 819,20
ИТОГО РАЗДЕЛ 2:		13,16	86 074,94	1 032 899,22
3.	Благоустройство прилегающей территории			
3.1.	Озеленение, благоустройство территории	0,22	1 444,75	17 336,94
ИТОГО РАЗДЕЛ 3:		0,22	1 444,75	17 336,94

4.	Административные расходы по управлению			
4.1.	Зарплата персонала и налоги с ФОТ	10,56	69 077,01	828 924,10
4.2.	Адм-хозяйственные расходы: канц. товары, почтовые расходы, картриджи, оргтехника, обслуживание кассового аппарата, программное обеспечение	0,66	4 334,24	52 010,83
4.3.	Телекоммуникационные расходы	0,22	1 444,75	17 336,94
4.4.	Нотариальные услуги	0,17	1 136,53	13 638,40
4.5.	Услуги банка	0,17	1 136,53	13 638,40
	ИТОГО РАЗДЕЛ 4:	11,79	77 129,06	925 548,67
5.	ИТОГО РАЗДЕЛ 1-4:	52,46	343 170,10	4 118 041,20
6.	РЕНТАБЕЛЬНОСТЬ 5%	2,62	17 158,51	205 902,06
7.	ИТОГО :	55,08	360 328,61	4 323 943,26
8.	ВСЕГО С НАЛОГАМИ:	65,00	425 187,75	5 102 253,05
9.	ИТОГО СТАВКА ООО "СЕРВИС" НА 1 КВ.М. ПЛОЩАДИ:		65,00	

2. Расчет платы контрольно-пропускного режима, охраны на 1 кв. м. площади жилого и нежилого помещения в месяц

			115 110,60	
Наименование статей			в месяц, руб.	в год, руб.
1	Патруль территории, КПП, штаб - 12 постов	12,87	1 481 481,48	17 777 777,78
2	РЕНТАБЕЛЬНОСТЬ 1%	0,13	14 814,81	177 777,78
3	ИТОГО :	13,00	1 496 296,30	17 955 555,56
4	ВСЕГО С НАЛОГАМИ:	15,34	1 765 629,63	21 187 555,56
5	ИТОГО СТАВКА ООО "СЕРВИС" НА 1 КВ.М. ПЛОЩАДИ:		15,34	

4. Итого ставка всего:

1	Содержание и ремонт жилого и нежилого помещения	65,00
2	Услуг охранной организации	15,34
3	Итого ставка	80,34